

## Załącznik nr 8c do SWZ

### Projekt Umowy TBS Wrocław Sp. z o.o.

#### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

#### **Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.,**

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław,

NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621, kapitał zakładowy..... zł

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

z siedzibą , .....

..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestr Przedsiębiorców, pod

numerem ..... , NIP:

..... , REGON:

....., o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości

..... zł,

reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części Umowy również „**STRONAMI**”

na podstawie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (znak postępowania: .....), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Prawo zamówień publicznych”, została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

### **§ 1 Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i odkupem energii elektrycznej na potrzeby obiektów z instalacją wytwórczą Zamawiającego, w ramach wspólnego zamówienia przeprowadzonego

dla jednostek organizacyjnych Gminy Wrocław i innych podmiotów, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający jest Odbiorcą końcowym, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 13 a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby własne co oznacza, że Odbiorca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

3. Podstawą do ustalenia warunków Umowy są w szczególności:

1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, zwana dalej „Prawo energetyczne”, wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do Umowy;

2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, zwana dalej „Kodeks cywilny”;

3) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy.

4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), tj.: **TAURON Dystrybucja S.A.**, do sieci którego przyłączony jest dany punkt poboru energii (zwany dalej „PPE”) Odbiorcy końcowego.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

6. Wykonawca oświadcza, że:

1) ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest dany PPE Odbiorcy końcowego (**TAURON Dystrybucja S.A.**);\*

2) zobowiązuje się zawrzeć, nie później niż do dnia rozpoczęcia świadczenia usługi sprzedaży energii elektrycznej Generalną Umowę Dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest dany PPE Odbiorcy końcowego (**TAURON Dystrybucja S.A.**).\*

\* odpowiednio skreślić

7. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie Umowy.

## § 2 Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosków o zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD na czas nieokreślony lub oświadczeń o zgodzie na zawarcie umów dystrybucyjnych z OSD na czas nieokreślony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia OSD, zgłoszenia o zawarciu Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
4. Zgłoszenie musi zostać dokonane zgodnie z terminami opisanymi w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (zwana dalej IRiESD) OSD umożliwiającymi rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej od dnia 1 stycznia 2026 r. Na dowód dokonania zgłoszenia Wykonawca prześle Zamawiającemu skan dokonanego zgłoszenia dla wszystkich PPE wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku braku możliwości przesłania skanu zgłoszenia, Wykonawca prześle drogą elektroniczną na adres Zamawiającego oświadczenie o dokonaniu zgłoszenia Umowy do OSD.
5. W przypadku dokonania przez OSD negatywnej weryfikacji PPE Wykonawca obowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, celem dokonania wyjaśnień w ramach terminów określonych w IRiESD doprowadzających do pozytywnej weryfikacji negowanych PPE.
6. Łącznie z zawarciem Umowy **Zamawiający** udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.
7. Wykonawca na podstawie Umowy zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej Zamawiającemu dla wszystkich PPE wymienionych w Załączniku nr 1 za cenę określoną w § 6 ust. 1 w okresie od dnia 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
  - 3) sprzedaży energii elektrycznej w cenie określonej w § 6 ust. 1 do nowych PPE Zamawiającego.
9. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami

i warunkami Umowy;

- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
- 3) zgłaszania Wykonawcy reklamacji w zakresie nieprawidłowo wystawionych faktur;
- 4) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowach dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy;
- 5) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym: zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych PPE, likwidacji PPE, utworzenia nowego PPE.

10. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

### **§ 3 Bilansowanie handlowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### **§ 4 Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD nie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi

Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 i w § 43 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tj. Dz. U. z 2024, poz. 904 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikat za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego oraz niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej, w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała przesłanka do ich naliczenia.

## **§ 5 Zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do poszczególnych PPE wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.

2. Przewidywana ilość energii elektrycznej będąca przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi ..... MWh.

3. Szacunkowa wartość Umowy brutto wynosi: .....  
(słownie: .....), netto wynosi: ..... (słownie: .....), VAT wg obowiązujących przepisów - zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi ....%, czyli ..... zł (słownie: ..... ).

4. Wskazana w ust. 2 ilość energii elektrycznej stanowi jedynie przybliżoną wartość. Faktyczne zużycie energii elektrycznej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb poszczególnych PPE Zamawiającego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowaną w ofercie jednostkową cenę energii.

5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionych w Załączniku nr 1 określone są każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.

## **§ 6 Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywać się będzie według następującej ceny jednostkowej netto, która wynosi:

|                                 |
|---------------------------------|
| Cena jednostkowa netto (zł/MWh) |
|                                 |

2. Wskazana cena jednostkowa sprzedaży energii elektrycznej zawiera stawkę podatku akcyzowego, nie zawiera podatku VAT, obowiązuje dla wszystkich PPE w okresie do 31 grudnia 2026 r., począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r. nie wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez OSD.
3. Cena określona w ust. 1 obowiązuje również dla nowo przyłączonych PPE Zamawiającego do sieci elektroenergetycznej OSD, dla których przeprowadzono procedurę zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.
4. Każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
5. Cena netto, według której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej, pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania Umowy, z wyjątkiem ustawowej zmiany podatku akcyzowego lub zmiany ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Cena energii elektrycznej zostanie zmieniona o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
6. Zamawiający posiada instalacje wytwórcze w PPE wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.
7. Strony ustalają, że koszt sprzedanej **Wykonawcy** energii elektrycznej będzie obliczony jako iloczyn wyrażonej w MWh ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji wytwórczej **Zamawiającego** oraz wyrażonej w zł/MWh ceny jednostkowej netto wyliczonej zgodnie z poniższym wzorem:

$$N = \sum_{n=1}^n E_w \times X,XX \times C_{IRDN}$$

gdzie:

**N** – wynagrodzenie netto za sprzedaną energię elektryczną (zł),

**E<sub>w</sub>** – energia elektryczna wytworzona i wprowadzona do sieci OSD w danej godzinie doby handlowej [MWh]

**C<sub>IRDN</sub>** – cena średnia ważona wolumenem ze wszystkich transakcji na sesji giełdowej dla przyjętej w rozliczeniach jednostce czasu doby w transakcjach prowadzonych na Towarowej Giełdzie Energii S.A.

**n** – kolejna godzina okresu rozliczeniowego.

**X,XX** – wskaźnik marży wykonawcy

8. Ostateczna ilość energii elektrycznej stanowiąca podstawę do rozliczeń za dany okres rozliczeniowy będzie równa ilości energii elektrycznej wprowadzonej do sieci

dystrybucyjnej potwierdzonej przez OSD. Do łącznej ceny zostanie naliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W przypadku, gdy Zamawiający spełnia warunki konieczne przewidziane przez przepisy ustawowe dotyczące ograniczenia wysokości cen energii elektrycznej na rok 2026, do wzajemnych rozliczeń Stron stosuje się stawki przewidziane przez ustawodawcę w okresie obowiązywania tych przepisów (pod warunkiem, że stawki te będą niższe niż zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie).

## **§ 7 Rozliczenia**

1. Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania danych pomiarowo-rozliczeniowych od OSD. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zbiorcze lub indywidualne z podziałem na rejony zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) za zużytą energię elektryczną będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury elektroniczne;
- 2) do momentu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur będzie przekazywał faktury w wersji papierowej oraz obrazy faktur (kopie) na wskazane przez Zamawiającego adresy e-mail niezwłocznie po ich wystawieniu lub oryginały faktur będą wysyłane na adresy e-mail wskazane przez Zamawiającego;
- 3) Zamawiający adresy, o których mowa w pkt 2 przekaże Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy nie później jednak niż do 15 stycznia 2026 r.;
- 4) od momentu wejścia w życie Krajowego Systemu e-Faktur będzie przekazywał faktury w sposób wskazany w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

3. Zgodnie z ustawą, o której mowa w ust. 2 pkt 4, istnieje możliwość przesyłania za pośrednictwem platformy Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo - rozliczeniowych otrzymanych od OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej wskazanej w § 6

ust. 1 w całym okresie trwania Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur Zamawiającego według poniższych zasad:

1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w niniejszym ustępie obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;

2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w pkt 1 jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;

3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w pkt 2 nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;

4) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu;

5) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Wykonawca zażąda jej zwrotu.

6. W 2027 r. po zakończeniu rozliczenia przez Wykonawcę wszystkich PPE Zamawiającego i w terminie do 7 dni po opłaceniu wszystkich faktur przez Zamawiającego Wykonawca prześle na adres: [gzenergia@um.wroc.pl](mailto:gzenergia@um.wroc.pl) elektroniczne zestawienie faktur za rok 2026 w formacie zgodnym z załącznikiem nr 3 do Umowy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wystawiał ustrukturyzowane faktury elektroniczne, a wystąpi problem z platformą, wówczas Wykonawca zobowiązany



jest do niezwłocznego przesłania oryginału faktury w wersji papierowej na adres do korespondencji wskazany w § 11 ust. 2.

## **§ 8 Płatności**

1. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę, o których mowa w § 7 ust. 1, zostaną uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego na nr rachunku wskazany na fakturze Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. W przypadku złożenia przez Zamawiającego reklamacji faktury lub wniosku o korektę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia ostatecznej decyzji o rozpatrzeniu reklamacji lub dostarczenia poprawnej korekty faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Wykonawca obciąży Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
5. O zmianach danych rachunków bankowych, danych adresowych lub nazwy Strony i numeru NIP, Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, będzie rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdz. 3 a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT i znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów. W przypadku, gdy Wykonawca będzie prowadził dla Zamawiającego rachunek wirtualny, Zamawiający weryfikując numer rachunku po otrzymaniu komunikatu na stronie Ministerstwa Finansów tożsamego z zapisem: „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” uzna, że rachunek rozliczeniowy jest poprawny.
9. Do każdej faktury Wykonawca załączy, na podstawie dokonanego stanu odczytu początkowego i końcowego z układu pomiarowo – rozliczeniowego, specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej przez poszczególne PPE

oraz wysokość należności z tego tytułu podając zgodny z Umową adres i numer PPE.

Integralną częścią faktury jest specyfikacja rozliczająca zużycie energii elektrycznej na podstawie wskazań początkowego i końcowego układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z jego identyfikacją przyporządkowaną dla PPE zgodnego z Umową (opis i adres oraz nr PPE, zużycie energii elektrycznej, cena jednostkowa energii elektrycznej, koszt netto energii elektrycznej, podatek VAT, koszt brutto energii elektrycznej, kwota odprowadzonej akcyzy).

## **§ 9 Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do danego PPE w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną jedynie po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 i ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej po upływie 30 dni od terminu płatności.
4. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej 14 dni od daty otrzymania powiadomienia.
5. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
6. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu cywilnego.

## § 10 Okres obowiązywania umowy

1. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Dostawy energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpią od dnia 1 stycznia 2026 r., nie wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji PPE przeprowadzonej w ramach procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej opisanej w IRiESD OSD.

## § 11 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie:

| Zamawiający - osoba kontaktowa |  |
|--------------------------------|--|
| imię i nazwisko                |  |
| telefon kontaktowy             |  |
| e-mail                         |  |

2. Adres do korespondencji Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

51-148 Wrocław

3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie:

| Wykonawca - osoba kontaktowa |  |
|------------------------------|--|
| imię i nazwisko              |  |
| telefon kontaktowy           |  |
| e-mail                       |  |

4. Adres do korespondencji Wykonawcy: .....

5. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Umowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie.

## § 12 Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego i uporczywego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w tym wykonywania przedmiotu Umowy niezgodnie ze złożoną ofertą.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przeprowadzi w terminie określonym w IRIESD OSD procedury zmiany sprzedawcy, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego wg cen stosowanych przez uprawnionego sprzedawcę rezerwowego, albo cen stosowanych przez sprzedawcę z urzędu, bądź innej cenie niezgodnej z ceną Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej i opłaty handlowej od *sprzedawcy rezerwowego* lub *sprzedawcy z urzędu*, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez *sprzedawcę rezerwowego* lub *sprzedawcę z urzędu*, z tym, że nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2026 r.

4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego PPE konieczne jest posiadanie przez Wykonawcę aktualnej i ważnej koncesji na obrót energią elektryczną i jednocześnie obowiązywanie umów:

- 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD;
- 2) Generalnej Umowy Dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD;
- 3) umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę lub umowy z podmiotem bilansującym w imieniu Wykonawcy punkty poboru energii Zamawiającego, który ma zawartą ważną umowę z OSD.

5. Utrata: ważności koncesji, umowy dystrybucji energii elektrycznej, Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, możliwości bilansowania handlowego, jest równoznaczna z rozwiązaniem Umowy wraz z terminem utraty któregośkolwiek atrybutu wymienionego w tym ustępie.

6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

7. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca uprzedzająco poinformuje Zamawiającego o zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży energii elektrycznej lub o zaistnieniu przesłanek na podstawie których Wykonawca przewiduje, że może

w określonym czasie zaprzestać realizować dostawy energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego. Informacja zawierać będzie datę zaprzestania wykonywania czynności sprzedawcy energii elektrycznej i wykaz punktów poboru energii, których zaniechanie będzie dotyczyło.

9. W przypadku gdy Wykonawca zostanie pozbawiony koncesji na obrót energią elektryczną lub utraci bezpośrednio lub pośrednio prawo do bilansowania handlowego lub utraci ważność Generalna Umowa Dystrybucyjna wiążąca Wykonawcę z OSD, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie elektronicznej w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian, potwierdzając to w formie pisemnej przesyłając informację o zaistniałych faktach na adres Zamawiającego w terminie 3 dni od momentu przesłania informacji elektronicznej.

10. W przypadku gdy Wykonawca nie informuje Zamawiającego o zaistniałych faktach w trybie wskazanym w ust. 8 i ust. 9 niniejszego paragrafu, Umowa wygasa w całej rozciągłości z dniem powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłankach wskazanych powyżej, o czym Zamawiający informuje Wykonawcę drogą elektroniczną w dniu powzięcia informacji oraz niezwłocznie w formie pisemnej przesłanej listem poleconym.

### **§ 13 Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w formie aneksu, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto tylko w stosunku do tej części wynagrodzenia brutto za dostawę energii elektrycznej, której w dniu zmiany jeszcze nie dokonano.

2. Ustala się, iż nie stanowią zmiany Umowy:

- 1) zmiana danych adresowych;
- 2) zmiana numeru rachunku bankowego Stron;
- 3) zmiana grupy taryfowej (w grupie taryf określonych w zamówieniu);
- 4) zmiana mocy umownej;
- 5) zmiana ilości PPE, przy czym:
  - a) zmniejszenie ilości PPE może nastąpić w przypadku: przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi, zamknięcia lub likwidacji obiektu, wyłączenia

obiektu z eksploatacji, konieczności zawarcia umowy sprzedaży w związku z założeniem instalacji fotowoltaicznej,

b) zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej dla danego punktu poboru możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ; w przypadku zwiększenia ilości PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

6) zmiany wynikające z:

a) zmian Ustawy o podatku akcyzowym mające wpływ na konieczność wprowadzenia do rozliczeń stawek podatkowych lub dokonania zmiany wysokości naliczanych stawek akcyzowych. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek akcyzowych począwszy od dnia zaistnienia nowych okoliczności wprowadzonych zmianami prawnymi. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. Ponadto zmiany związane z rozpoczęciem naliczania akcyzy bądź zaprzestaniem jej naliczania będą realizowane po przesłaniu przez Zamawiającego zmienionego Oświadczenia o sposobie wykorzystania nabytej energii elektrycznej, z którego będzie wynikał zakres wprowadzanych zmian w zakresie płatności akcyzowych,

b) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia na podstawie nowych stawek podatku VAT począwszy od dnia wejścia przedmiotowych zmian w życie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wprowadzonych zmianach w rozliczeniach wraz z pierwszą fakturą wystawioną na podstawie zmienionych stawek. W takim przypadku cena netto pozostaje niezmienna.

7) w przypadku sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.

3. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 wymaga jedynie niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony w formie mailowej lub pisemnej.

4. W przypadku zaistnienia zmian w prawie skutkujących nałożeniem na Wykonawcę dodatkowych obciążeń wynikających z przepisów prawa ogólnie obowiązujących (np. zmian w systemie certyfikatów), Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o wprowadzonych zmianach prawnych określając jednocześnie wpływ tych zmian na zmianę ceny jednostkowej energii elektrycznej,

w szczególności poprzez przedstawienie kalkulacji ceny przed i po tych zmianach. Wprowadzenie do rozliczeń zmienionej jednostkowej ceny energii elektrycznej jest możliwe po zawarciu stosownego aneksu.

5. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

- 1) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy;
- 2) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.

6. Ponadto przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli w wyniku prowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu rozpoczęcia dostaw określonych w przedłożonej ofercie, rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej rozpocznie się po pozytywnie zakończonej procedurze zmiany sprzedawcy;
- 2) jeżeli zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD dokonana zostanie zmiana grupy taryfowej dla PPE Wykonawca rozpocznie prowadzenie rozliczeń dla tego PPE ze stawką zgodną z § 6 ust. 1.

7. Strony dopuszczają również wprowadzenie zmian w zawartej Umowie w przypadku:

- 1) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania;
- 2) zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie

ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;

3) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

8. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług;

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.);

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.);

5) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, wówczas gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący roku 2025 ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o 10% w stosunku do roku 2024 (jeżeli GUS zaprzestanie publikowania określonego powyżej wskaźnika, wskaźnik ten zastąpiony zostanie przez Strony najbardziej miarodajnym zbliżonym indeksem lub wskaźnikiem, zapewniającym zamierzone zabezpieczenie wartości Umowy, możliwie w tym samym zakresie) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

9. W przypadku zmiany, o której mowa:

1) w ust. 8 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów;

2) w ust. 8 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;



3) w ust. 8 pkt 3 i pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

4) w ust. 8 pkt 5, Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz do roku. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 0,5% całkowitego wynagrodzenia wyliczonego na podstawie ceny jednostkowej netto wskazanej w § 6 ust. 1.

10. Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 8 pkt 2-5 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia.

11. W celu dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 8 pkt 2-5 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu Umowy), przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:

1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;

2) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 8 pkt 2-5 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8 pkt 1-4 nastąpi od dnia:

1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub

2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego pkt 1.

13. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 pkt 5 oraz w ust. 9 pkt 4 nie będzie miała zastosowania, gdy Wykonawca zabezpieczył wolumen energii elektrycznej dla całego okresu zamówienia wynikającego z Umowy wobec powyższego zmiana cen określonych we wskaźniku cen i towarów usług konsumpcyjnych („Wskaźnik GUS”) nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy zabezpieczył 100% wolumenu energii elektrycznej określonego w SWZ będącego przedmiotem zamówienia.

## **§ 14 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % kwoty będącej iloczynem ceny jednostkowej zawierającej stawkę podatku akcyzowego oraz opłaty handlowej i nie zawierającej podatku VAT oraz ilości energii (w MWh) powiększonej o podatek VAT, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wykonawcy przysługiwać będą kary umowne z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w ofercie za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie nastąpiło w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony na podstawie Umowy wynosi 10 % szacowanej kwoty wartości brutto przedmiotu Umowy wskazanej w ofercie tj. .... (słownie: .....).
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, strona naliczająca karę każdorazowo wystawi drugiej stronie notę obciążeniową.

## **§ 15 Przetwarzanie i poufność danych**

1. Strony działając jako odrębni administratorzy danych w rozumieniu art. 4 ust. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) (dalej: RODO) udostępniają sobie wzajemnie dane (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony udostępniają dane osobowe osób upoważnionych do wykonywania określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dane osobowe reprezentantów lub pełnomocników Stron, osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za nadzór bądź realizację niniejszej umowy w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska, danych zawartych w upoważnieniach i pełnomocnictwach, adresów do kontaktu, numerów telefonów, danych zawartych w kwalifikowanych podpisach elektronicznych. Udostępnione dane przetwarzane będą przez Strony

wyłącznie w celu i zakresie wynikającym z niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Jeżeli w celu realizacji niniejszej umowy niezbędne będzie udostępnienie danych osobowych innych niż określone w ust. 2, Strony w załączniku do niniejszej umowy określą sposób udostępnienia, zakres, rodzaj oraz kategorie udostępnianych danych.

4. Strony oświadczają, że przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych postępować będą zgodnie z postanowieniami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

5. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:

1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) udostępnionych lub pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków prawnych nałożonych na Stronę na podstawie przepisów prawa;

2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;

3) stałego monitorowania procesu przetwarzania danych i nadzoru nad bezpieczeństwem przetwarzanych danych;

4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu Strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania umowy, ani po jej ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia.

6. Każda ze Stron przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 5 może być uznane przez drugą Stronę za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

7. Z uwagi na udostępnienie danych osobowych każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których udostępnione dane dotyczą przewidzianego w art. 14 RODO. Strony upoważniają się wzajemnie do przekazania w imieniu drugiej Strony obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

8. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 7:

1) Zamawiający w załączniku nr 4 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego;

2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust.

7, a po tym terminie, Wykonawca zobowiązany będzie do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, poprzez przekazanie go osobom, których dane dotyczą.

9. W przypadku, w którym w związku z realizacją umowy nie dochodzi do udostępnienia danych osobowych innych, niż dane wskazane w ust. 2, a dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobligowane są do zawarcia stosownej umowy powierzenia danych osobowych, regulującej prawa i obowiązki Stron jako podmiotu powierzającego i procesora.\*

\*gdy dotyczy

## **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.

2. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieokreślonych Umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) ustawy Kodeks cywilny;
- 3) ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.

4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Lista punktów poboru energii (PPE) objętych Umową;
- 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo;
- 3) Załącznik nr 3 – Zestawienie faktur objętych Umową;
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Załącznik nr 1 do Umowy Nr z dnia .....**

**Lista punktów poboru energii (PPE) objętych Umową**

| Lp. | Nazwa jednostki (Odbiorca) | DANE PUNKTU POBORU ENERGII |              |             |       |    |           |                |                    |                 |   |                         |
|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|-------|----|-----------|----------------|--------------------|-----------------|---|-------------------------|
|     |                            | Nazwa obiektu              | Kod pocztowy | Miejscowość | Ulica | Nr | Numer PPE | Numer licznika | Grupa taryfowa OSD | Moc umowna [kW] | Szacowane zużycie energii w okresie trwania umowy (kWh) | Moc instalacji PV (kWp) |
| 1   |                            |                            |              |             |       |    |           |                |                    |                 |   |                         |
| 2   |                            |                            |              |             |       |    |           |                |                    |                 |   |                         |
| 3   |                            |                            |              |             |       |    |           |                |                    |                 |   |                         |

**Załącznik nr 2 do Umowy Nr z dnia .....**

**Pełnomocnictwo**

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.,**

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław,  
NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621

reprezentowana przy niniejszej czynności przez: .....,

zwana dalej **Zamawiającym**,

udziela pełnomocnictwa na rzecz:.....

z siedzibą .....,

zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestr Przedsiębiorców, pod  
numerem ....., NIP ....., REGON .....

o kapitale zakładowym w całości wpłaconym w wysokości ..... zł,

zwaną dalej **Pełnomocnikiem**,

będącej sprzedawcą energii elektrycznej, wybranym w trybie przetargu  
nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Prawo Zamówień Publicznych  
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), do dokonania w imieniu i na rzecz  
Zamawiającego następujących czynności dla punktów poboru energii  
Zamawiającego:

1. Powiadomienia właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej, o planowanym terminie rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej a także wskazania w imieniu Zamawiającego sprzedawcy rezerwowego, którym dla: TAURON Dystrybucja S.A. jest Tauron Sprzedaż GZE Sp. z o.o.
2. Reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany Sprzedawcy.
3. Złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowy kompleksowej) lub złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowy kompleksowej) w trybie zgodnego porozumienia stron dotychczasowemu sprzedawcy energii elektrycznej oraz złożenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego w imieniu Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
4. Zawarcia z właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej poprzez złożenie Oświadczenia Mocodawcy o zgodzie na zawarcie umowy o świadczenie usług

dystrybucji energii elektrycznej, na warunkach wynikających z:

- 1) wzoru umowy o świadczenie usług dystrybucji;
- 2) obowiązującej taryfy OSD oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD;
- 3) dotychczasowej umowy kompleksowej, w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego – o ile postanowienia dotychczasowej umowy kompleksowej w tym zakresie nie są sprzeczne z taryfą OSD oraz wzorem umowy, o którym mowa w pkt 1).

5. Uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji.

Pełnomocnictwo niniejsze uprawnia Pełnomocnika do udzielania substytucji swoim pracownikom w zakresie spraw wynikających z niniejszego pełnomocnictwa.

Niniejsze pełnomocnictwo może być w każdej chwili odwołane w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego przez Zamawiającego na adres Pełnomocnika.

Pełnomocnictwo udzielone zostaje od momentu podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.

Przedmiotowe pełnomocnictwo uprawnia Pełnomocnika do udzielania dalszych pełnomocnictw pracownikom z grupy kapitałowej do dalszego prawidłowego procesowania umowy.

Wrocław, dnia .....

**Załącznik nr 3 do Umowy Nr z dnia .....  
Zestawienie faktur objętych Umową**

| nazwa<br>Płatnika | NIP<br>Płatnika | adres Płatnika |              |       |    | nazwa<br>Odbiorcy | NIP<br>Odbiorcy | adres Odbiorcy |              |       |    | PPE | Moc instalacji<br>PV | Ilość energii<br>oddano do<br>sieci | grupa<br>taryfowa | OSD | numer faktury | okres od | okres do | korekta | S1 kWh | S2 kWh | S3 kWh | S4 kWh | suma kWh | cena netto | S1 netto | S2 netto | S3 netto | S4 netto | suma netto | S1 VAT | S2 VAT | S3 VAT | S4 VAT | suma VAT |
|-------------------|-----------------|----------------|--------------|-------|----|-------------------|-----------------|----------------|--------------|-------|----|-----|----------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|---------------|----------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|------------|--------|--------|--------|--------|----------|
|                   |                 | mięjscowość    | kod pocztowy | ulica | nr |                   |                 | mięjscowość    | kod pocztowy | ulica | nr |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |
|                   |                 |                |              |       |    |                   |                 |                |              |       |    |     |                      |                                     |                   |     |               |          |          |         |        |        |        |        |          |            |          |          |          |          |            |        |        |        |        |          |



**Załącznik nr 4 do Umowy Nr z dnia .....**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszą informację otrzymuje Pani/Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

**Administrator danych osobowych (ADO)**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia,  
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl),
- przez e-doręczenie: AE:PL-95179-82549-VVTFT-27,
- telefonicznie: 71 777-86-88 (sekretariat Wydziału Klimatu i Energii).

**Cele przetwarzania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, w celach kontaktowych i wymiany korespondencji lub innych form kontaktu.

**Obligatoryjność/fakultatywność podania danych osobowych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 zm.), dalej „ustawa Pzp” związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

**Podstawy prawne przetwarzania**

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz „ustawy Pzp” tj. prawnie uzasadniony interes administratora, jakim jest realizowanie umowy.

**Kategorie przetwarzanych danych**

Będziemy przetwarzać następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych:

- imię i nazwisko,
- telefon służbowy,
- adres e-mail,
- dane zawarte w upoważnieniach/pełnomocnictwach,

- dane zawarte w kwalifikowanych podpisach elektronicznych.

### **Źródło pochodzenia danych**

Pani/Pana dane osobowe pozyskane zostały od Pani/Pana pracodawcy, podmiotu zatrudniającego lub podmiotu współpracującego.

### **Okres retencji danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres minimum 5 lat, a w celach związanych z dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami do czasu przedawnienia tych roszczeń. Następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Twoje dane osobowe będą przechowywane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przechowywane wiecznie.

### **Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- podmioty, którym administrator udostępnił dane,
- podmioty przetwarzające dane na zlecenie administratora,
- podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie zawartej umowy z administratorem i tylko zgodnie z jego poleceniami.

### **Przysługujące prawa**

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Inspektor Ochrony Danych**

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można skontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław,
- przez e-mail: [iod@um.wroc.pl](mailto:iod@um.wroc.pl),
- telefonicznie: 71 777 77 24.

### **Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Pani/Pana dane nie będą podlegały profilowaniu lub zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.